



Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

Umowa nr /2016 (Projekt)

Zawarta w dniu 2016 roku w Kaliszu pomiędzy „AQUAPARK KALISZ” sp. z o.o. w Kaliszu, ul. Sportowa 10, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Nr KRS 0000340359, NIP 618-21-07-013, REGON 301188999, wysokość kapitału zakładowego 34 652 000,00 zł. reprezentowaną przez Pana Radosława Janczaka – Prezesa Zarządu, zwaną dalej Zamawiającym a

.....
..... reprezentowaną
przez....., zwaną dalej Wykonawcą

§ 1.

1. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem budynku Kaliskiego Parku Wodnego znajdującego się na nieruchomości położonej w Kaliszu przy ulicy Sportowej 10, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZIA/00057268/8.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wystarczającą wiedzę fachową, uprawnienia własne lub podległych mu podwykonawców i dysponuje niezbędnymi informacjami w dziedzinie niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza ponadto, że dysponuje odpowiednim personelem i odpowiednimi środkami gwarantującymi profesjonalną realizację postanowień niniejszej umowy.
4. Przedmiot zamówienia, nie przekracza równowartości kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z dnia 09 sierpnia 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).

§ 2.

1. W ramach niniejszego zamówienia Zamawiający zobowiązuje się do zakupu od Wykonawcy niżej wymienionych zabawek i urządzeń:
 - 1) pączek – 1 sztuka,
 - 2) wiaderka – 1 sztuka,
 - 3) armatka – 2 sztuki,
 - 4) tunel z kręgów – 1 sztuka.

Opis powyższych przedmiotów zamówienia wraz opisanymi parametrami znajduje się w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego.
- 5) zakup pompy zasilanej napięciem 230 V, o parametrach właściwych dla prawidłowej pracy zabawek i Centralnego Zespołu Sterującego Zasilającego wraz z niezbędnymi dodatkami stanowiącymi całość niezbędną do prawidłowego funkcjonowania zabawek wodnych;



6) wykonania na powierzchni wodnego placu zabaw ok. 63 m², podłoża (podłogi) z EPDM-u. Zabawki oraz podłoga wykonana z EPDM-u powinny posiadać atest higieniczny, a dodatkowo zabawki świadectwo zgodności.

Barwienie poszczególnych fragmentów powierzchni zabawek (w kolorach takich jak w załączniku nr 1) powinno być wykonane technologią proszkową z wykorzystaniem palety RAL-kolory, 1018 – żółty, 3020 – czerwony, 5015 – niebieski, 6017 – zielony.

Dysze wypływu wody z poszczególnych zabawkach muszą być wykonane ze stali nierdzewnej.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca dostarczy kratki przelewowe.

2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) przedstawienia Zamawiającemu propozycji rozmieszczenia zabawek wodnych na powierzchni ok. 63 m², według lokalizacyjnych wskazań Zamawiającego;
 - 2) przekazania Zamawiającemu materiałów dotyczących prawidłowego wykonania podłoża wraz z technologią montażu podstaw do mocowania zabawek;
 - 3) montażu konsoli do mocowania zabawek wraz z systemem doprowadzenia wody do zabawek;
 - 4) montażu pompy i Centralnego Zespołu Sterującego Zasilającego wraz z ich elektrycznym podłączeniem;
 - 5) przeprowadzenia próby szczelności zamontowanego systemu, zakończonej protokołem odbioru podpisanego przez obydwie strony;
 - 6) montażu zabawek na wodnym placu zabaw;
 - 7) uruchomienia i rozruchu technologicznego wodnego placu zabaw;
 - 8) przygotowania i dostarczenia schematu elektrycznego podłączenia Centralnego Zespołu Sterującego Zasilającego pracą pompy i zabawek;
 - 9) opieki merytorycznej i doradztwa podczas realizacji całej inwestycji;
 - 10) przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie prawidłowego użytkowania i konserwacji urządzeń;
 - 11) zapewnienia pobytu ekipie montującej wszystkie urządzenia;
 - 12) dostarczenia dokumentacji odbiorowej.
3. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego, użytkownika i osób trzecich.
4. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania na własny koszt wszelkich badań i prób celem potwierdzenia sprawności dostarczonego przedmiotu zamówienia.
5. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy pokryje Wykonawca.
7. Zamawiający powinien być niezwłocznie poinformowany o przeszkodach mogących mieć wpływ na opóźnienie terminu wykonania przedmiotu zamówienia. Ustalenie nowego terminu wymaga sporządzenia stosownego aneksu do niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością.

9. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Wywóz odpadów odbywa się na koszt Wykonawcy.

§ 3.

1. Jako termin realizacji przedmiotu zamówienia, strony ustalają do dnia **15.04.2016 r.**
Zamawiający zastrzega sobie możliwość przesunięcia terminu realizacji zamówienia, nowy termin realizacji zostanie uzgodniony w porozumieniu z Wykonawcą.
2. Zakończeniem realizacji przedmiotu zamówienia będzie podpisanie przez Wykonawcę i osoby upoważnioną ze strony Zamawiającego końcowego protokołu odbioru.
3. Osobami upoważnionymi przez Prezesa Zarządu Spółki do odbioru dokumentacji i podpisania protokołu odbioru są:
 - 1) Mieczysław Trzęsowski – Kierownik Działu Techniczno-Gospodarczego,
 - 2) Dariusz Walisiak – Inspektor nadzoru.
4. Przed podpisaniem protokołu odbioru Zamawiający zastrzega sobie prawo oceny poprawności i kompletności wykonanego przedmiotu zamówienia i zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnych uwag wraz z uzasadnieniem.
5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego ustosunkować się do zgłoszonych przez Zamawiającego uwag i dokonać stosownych poprawek bądź potwierdzić poprawność wykonania przedmiotu zamówienia, uznając tym samym zgłoszone przez Zamawiającego uwagi za bezzasadne.

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje Wykonawcy od Zamawiającego wynagrodzenie w wysokości:
 - 1) **netto** zł (słownie złotych: 00/100),
 - 2) **podatek VAT w wysokości%, tj. kwota** zł (słownie złotych: 00/100),
 - 3) **brutto** zł (słownie złotych: 00/100).
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi po odbiorze końcowym przez Zamawiającego przedmiotu umowy, w formie o której mowa w § 3 ust. 2, w oparciu o fakturę wystawioną przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury, na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Fakturę należy wystawić na: „AQUAPARK KALISZ” sp. z o.o. w Kaliszu, ul. Sportowa 10, NIP 618-21-07-013.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5.

1. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu dobrą jakość przedmiotu niniejszej umowy, przy założeniu jego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.



2. Zgodnie ze złożoną ofertą z dnia, Wykonawca udziela następującej gwarancji na przedmiot zamówienia:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
3. W okresie gwarancji Zamawiający nie będzie ponosił dodatkowych kosztów z tytułu usuwania wad przedmiotu umowy.
4. Oferta Wykonawcy jest kartą gwarancyjną na poszczególne sprzęty i elementy wyposażenia.
5. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
6. Strony zgodnie postanawiają, że egzekwowanie usuwania awarii przez Wykonawcę wykonywać będzie Zamawiający.
7. Zamawiający, w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad i awarii w przedmiocie zamówienia, obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, niezwłocznie od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji: telefonicznie, pocztą elektroniczną lub na piśmie.
8. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i awarię, nie później niż w ciągu 3 dni od zgłoszenia reklamacji, o której mowa w ust. 8. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad i awarii w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
9. Okres gwarancji przedłuża się według zasady: za każdy dzień wyłączenia przedmiotu umowy z eksploatacji Zamawiający uzyskuje przedłużenie okresu gwarancji o 1 dzień.

§ 6.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i okolicznościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) opóźnienie terminu dostawy przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia dostawy,
 - b) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 3 niniejszej umowy.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
 - a) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 3 niniejszej umowy,
 - b) za nie wywiązanie się z obowiązku terminowej zapłaty faktury w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
3. Kary umowne Zamawiający potrąca z należnej Wykonawcy zapłaty (faktury VAT).
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

5. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wysokość kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy dodatkowego odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w całości lub w jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) z winy Wykonawcy, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu zamówienia bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje realizacji przedmiotu umowy mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
7. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 6 pkt 1 od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Odstąpienie winno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy.
8. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 6 pkt 2 od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, bądź od bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego do kontynuowania realizacji przedmiotu zamówienia. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

§ 7.

1. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest tel. nr
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest tel. nr

§ 8.

Integralną częścią umowy jest Oferta Wykonawcy.

§ 9.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz kodeksu postępowania cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.



3. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)